

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Adresa imobil:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul mun.Ploiesti,pe str.Veronica Micle,la nr.23,jud. Prahova.Imobilul are I.E. 133621.

2. Tipul lucrarii:

SUPORT TOPOGRAFIC,in vederea obtinerii autorizatiei de
**"INTOCMIRE PUZ-MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELA
CONSTRUIBILA,RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA SI
SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA CU FUNCTIUNI
COMERCIALE SI ZONA CU SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE
COLECTIVE SI SERVICII PENTRU-CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
S+P+2,IMPREJMUIRE,ALEI (CU PASTRAREA INDICATORILOR
URBANISTICI POT SI CUT)"**

Pentru intocmirea documentatiei s-au folosit informatii juridice din **Extrasul de carte funciara**,eliberat de O.C.P.I.-Prahova si din **Certificatul de urbanism** eliberat de Primaria mun.Ploiesti,acte ce fac parte integranta din prezenta documentatie.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Corpul de proprietate pentru care s-a intocmit documentatia este situat in partea de sud a mun.Ploiesti,in intravilan,cu acces la str.Veronica Micle si str.Cheia. Pe acest amplasament nu sunt edificate constructii.

Imobilul are nr.cad. 133621,fiind inregistrat in cartea funciara cu nr.133621,a U.A.T. Ploiesti,jud.Prahova.

.Zona este racordata la retelele de utilitati ale mun.Ploiesti.Imprejmirile imobilului sunt materializate astfel:

la N – gard de zid, E – gard de lemn+calcan, S – neimprejmuit, V – gard de zid si calcan.

Vecinatatile imobilului sunt:

- la Nord – str.Veronica Micle.
- la Est – Dumitru Stelian.
- la Sud – str.Cheia.
- la Vest – Mihai Marin.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea masuratorilor punctelor de statie s-a folosit aparatura GPS RTK model HY TARGET V 90 (L1,L2,L5, GNSS GPS, GLONAS) , prevazut cu controller si soft de masurare Carlson SurvCE.

9

S-au efectuat masuratori in timp real prin metoda RTK, cu determinari succesive la intervale de timp diferite in fiecare punct de frantura a imprejurimii existente si a detaliilor topografice din teren, in sistem de coordonate STEREO "70. Constructiile existente au fost perimetrare cu ruleta cu laser tip LEIKA LASER MARK. Calculul analitic al suprafetelor imobilului si constructiilor existente, s-a efectuat cu programe specializate, inventarul de coordonate si carnetul de teren fiind anexate la prezenta documentatie. Aparatura are implementat parametrii de transformare oferiti de catre ANCPI prin software-ul TransDat 4.04.

-Puncte vechi -

-Puncte noi -

Pentru controlul si verificarea elementelor masurate, determinarea coordonatelor punctelor de control s-a efectuat cu masurarea fiecarui punct in sesiuni de 2 minute cu o rata de colectare a datelor de 1 secundă, obtinandu-se o solutie medie, solutie utilizata in definitivarea si completarea lucrarii cu datele necesare, pentru inscrierea in Sistemul integrat de cadastru si Carte Funciara.

Data întocmirii: .01.2021.....

CAPITAN VIOREL

Digitally signed by CAPITAN
VIOREL
Date: 2021.01.19 08:45:30 +02'00'

Semnătura și ștampila

.....
(ing. topo. cad. CAPITAN V. VIOREL)

